

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0705012

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: \_\_\_\_\_

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "ОКИ"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: \_\_\_\_\_

—

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат МСК-31, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бакаев, пир., 5200м, 1	3	419 261,84	2 165 629,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
3	Постников, пир., 5200м, 1		403 984,75	2 125 725,40			

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории****Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0705012. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 082650000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 10 зданиях.

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 10 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0705001:312, 31:09:0705001:342, 31:09:0705001:530, 31:09:0705001:531, 31:09:0705001:710, 31:09:0705001:1131, 31:09:0705012:79, 31:09:0705012:80, 31:09:0705012:81, 31:09:0705012:92

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:312

Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н21О	—	—	—	423 256,41	2 171 123,94	—	—	—	—
	н22О	—	—	—	423 262,97	2 171 134,06	—			
	н23О	—	—	—	423 251,59	2 171 141,44	—			
	н24О	—	—	—	423 245,03	2 171 131,33	—			
	н21О	—	—	—	423 256,41	2 171 123,94	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705001:312**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:47
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Забродина ул, д. 8
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:342

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н330	—	—	—	423 502,87	2 170 630,32	—	—	—	—
	н340	—	—	—	423 493,36	2 170 630,32	—			
	н350	—	—	—	423 493,36	2 170 637,49	—			
	н360	—	—	—	423 502,87	2 170 637,49	—			
	н330	—	—	—	423 502,87	2 170 630,32	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705001:342

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:25

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Центральная ул, д. 30
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:530

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n10	—	—	—	423 314,41	2 170 948,68	—	—	—	—
	n20	—	—	—	423 306,84	2 170 948,68	—			
	n30	—	—	—	423 306,84	2 170 958,68	—			
	n40	—	—	—	423 314,41	2 170 958,68	—			
	n10	—	—	—	423 314,41	2 170 948,68	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705001:530

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:40
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Забродина ул, д. 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:531

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н170	—	—	—	423 296,19	2 171 068,71	—	—	—	—
	н180	—	—	—	423 287,90	2 171 066,57	—			
	н190	—	—	—	423 285,37	2 171 076,38	—			
	н200	—	—	—	423 293,66	2 171 078,52	—			
	н170	—	—	—	423 296,19	2 171 068,71	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705001:531

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:45
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Забродина ул, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:710

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n130	—	—	—	423 306,22	2 171 046,74	—	—	—	—
	n140	—	—	—	423 296,65	2 171 046,74	—			
	n150	—	—	—	423 296,65	2 171 059,04	—			
	n160	—	—	—	423 306,22	2 171 059,04	—			
	n130	—	—	—	423 306,22	2 171 046,74	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705001:710**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:44
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Забродина ул, д. 6
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705001:1131

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	423 315,02	2 170 976,38	—	—	—	—
	н60	—	—	—	423 305,98	2 170 976,38	—			
	н70	—	—	—	423 305,98	2 170 985,36	—			





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	423 507,36	2 170 689,78	—	—	—	—
	н38О	—	—	—	423 500,43	2 170 689,78	—			
	н39О	—	—	—	423 500,43	2 170 696,70	—			
	н40О	—	—	—	423 507,36	2 170 696,70	—			
	н37О	—	—	—	423 507,36	2 170 689,78	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705012:79**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Центральная ул, д 34
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705012:80

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н290	—	—	—	423 477,24	2 170 444,86	—	—	—	—
	н300	—	—	—	423 468,54	2 170 444,86	—			
	н310	—	—	—	423 468,54	2 170 452,94	—			
	н320	—	—	—	423 477,24	2 170 452,94	—			
	н290	—	—	—	423 477,24	2 170 444,86	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705012:80**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:17
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Центральная ул, д 20
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705012:81

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	423 310,52	2 171 000,20	—	—	—	—
	н100	—	—	—	423 301,47	2 171 000,20	—			
	н110	—	—	—	423 301,47	2 171 010,50	—			
	н120	—	—	—	423 310,52	2 171 010,50	—			
	н90	—	—	—	423 310,52	2 171 000,20	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705012:81**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:42

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Яблоново с, Забродина ул, д 4
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0705012:92

Зона № 2

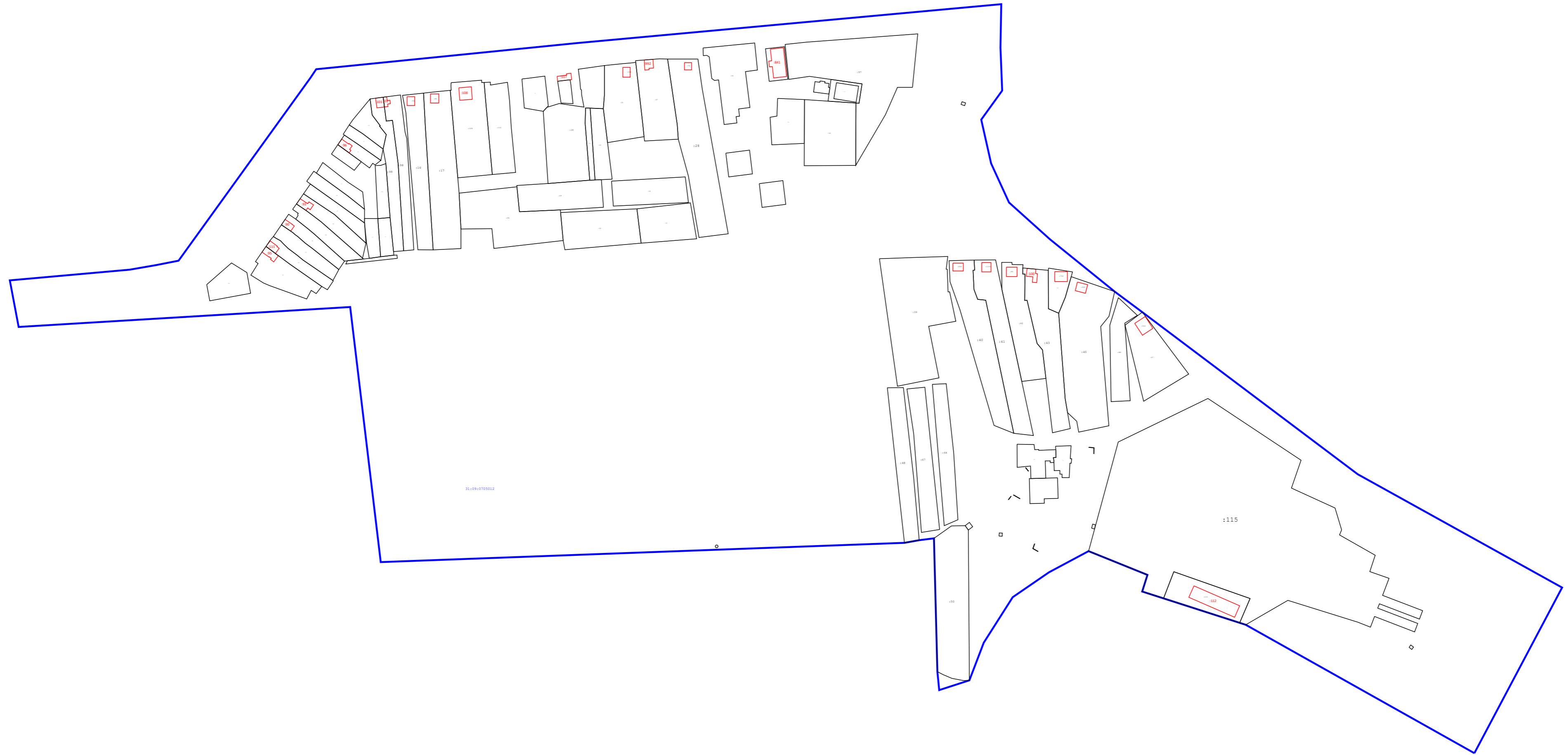
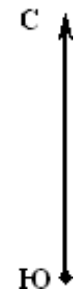
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н250	—	—	—	423 474,60	2 170 422,27	—	—	—	—
	н260	—	—	—	423 466,11	2 170 422,27	—			
	н270	—	—	—	423 466,11	2 170 429,61	—			
	н280	—	—	—	423 474,60	2 170 429,61	—			
	н250	—	—	—	423 474,60	2 170 422,27	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0705012:92

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0705012:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0705012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Корочанский, с. Яблоново, ул. Центральная, д. 18
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

- Условные обозначения:**
- 31:09:0705012 - номер кадастрового квартала
  - 31:09:0705012:39 - кадастровый номер земельного участка
  - 4923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
  - - Граница кадастрового квартала
  - - Граница населенного пункта
  - - Границы зоны с особыми условиями использования территории



Схема границ земельных участков

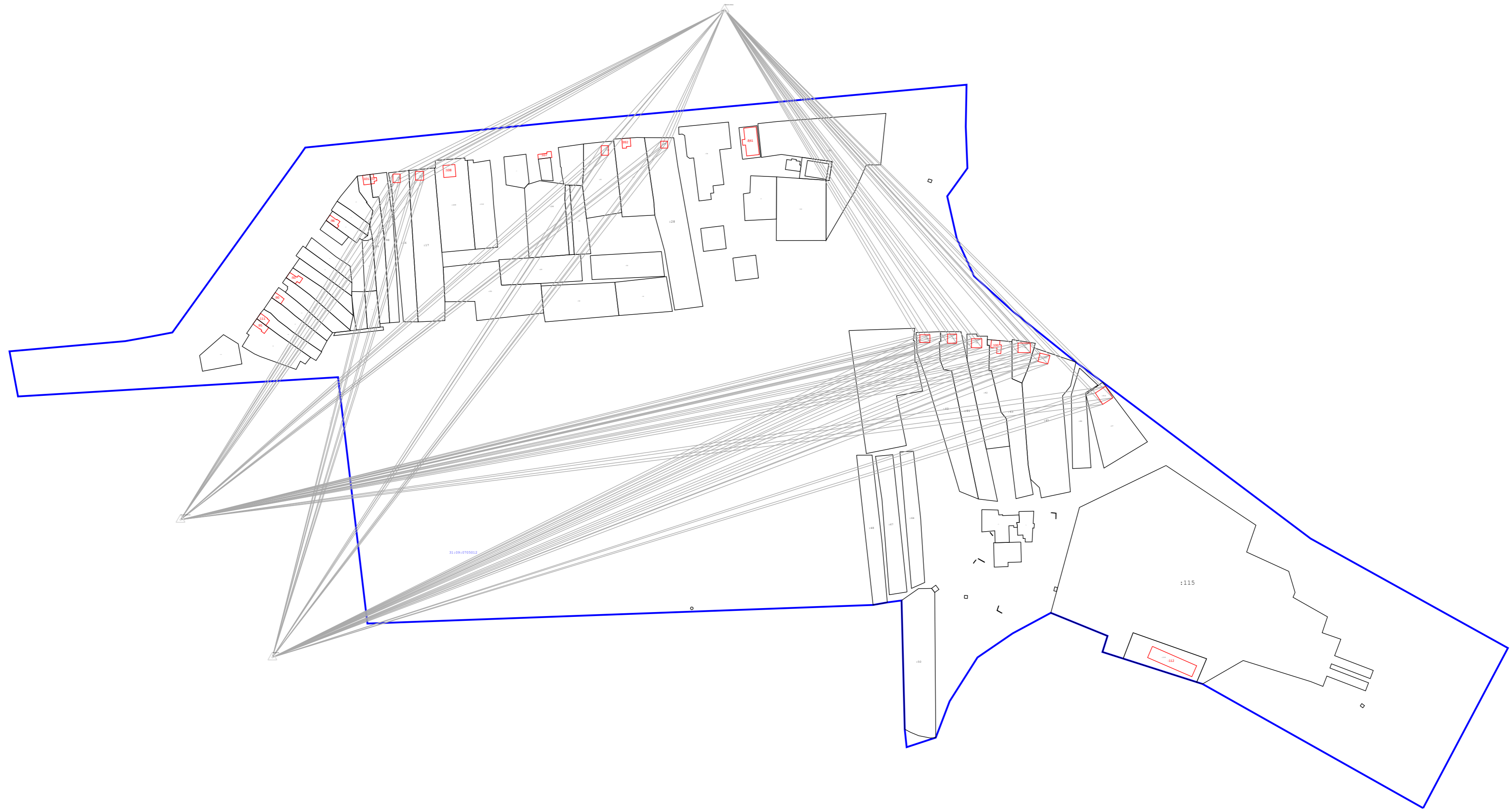
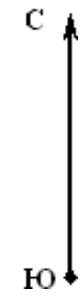
р\АgoPkk  
7-03b4cc

р\АgoPkk  
-d8e9b5





Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

- Условные обозначения:**
- 31:09:0705012 - номер кадастрового квартала
  - :39 - кадастровый номер земельного участка
  - 4923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
  - - Граница кадастрового квартала
  - - Граница населенного пункта
  - - Границы зоны с особыми условиями использования территории