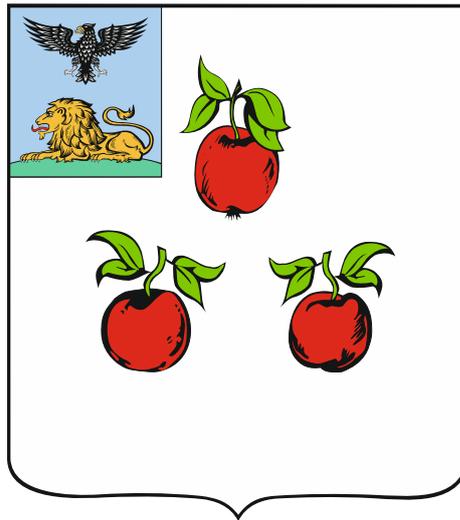


Приложение №22
к решению Муниципального совета
Корочанского района
от 25 ноября 2015 года №Р/202-25-2



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЯБЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
ДО 2029 ГОДА**

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение	10
2.1.3. Водоотведение	13
2.1.4. Газоснабжение.....	14
2.1.5. Электроснабжение	14
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	15
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	18
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	19
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	20
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	20
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	20
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	21
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	21
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	21
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	22
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	23
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	26
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	31
6.1 Объемы и источники инвестиций	31
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	33
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	36
7. Управление программой.....	37

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Яблоновского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области на период до 2029 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Корочанского района Белгородской области; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Яблоновского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование

	<p>развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Сроки реализации программы: 2015-2029 годы</p>

Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2029 гг. составляет 110156,4 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.
---	--

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2029 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2029 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2029 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Корочанского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение населения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Муниципальное образование имеет 8 населенных пунктов. Общая численность населения – 2,194тыс. человек.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от 3 водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 27 км.

Системы водоснабжения в сельском поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 60%, для оборудования 25%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от трех водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

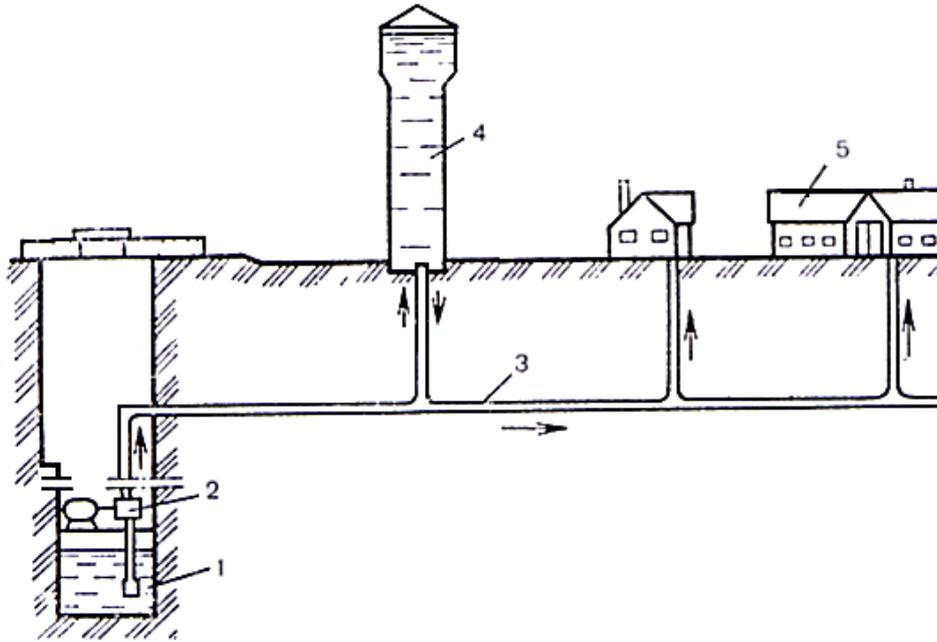


Рисунок 1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 — водонапорная башня; 5 — потребители.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблицах 1-2. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Характеристики водозаборов

№ водозабора	Наименование водозабора	Адрес	Количество скважин	Наличие станции 2-го подъема	Количество резервуаров	Объем резервуаров
1	Яблоново (Короткое)	с. Яблоново	1	0	1	Башня $V=160\text{м}^3$
2	Яблоново (Короткое)	с. Яблоново	1	0	-	-
3	Большое Песчаное	с. Большое Песчаное	1	0	1	Башня $V=25\text{м}^3$

Таблица 2

Характеристики скважин и скважинных насосов

Номер скважины	Адрес	Марка насосов	Производительность, $\text{м}^3/\text{ч}$	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	с. Яблоново	ЭЦВ 8-40-150	40	150	27
2	с. Яблоново	ЭЦВ 8-40-150	40	150	25
3	с. Большое Песчаное	ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Водопроводные сети проложены из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб.

На рисунке 2 изображена графическая характеристика насосов ЭЦВ.

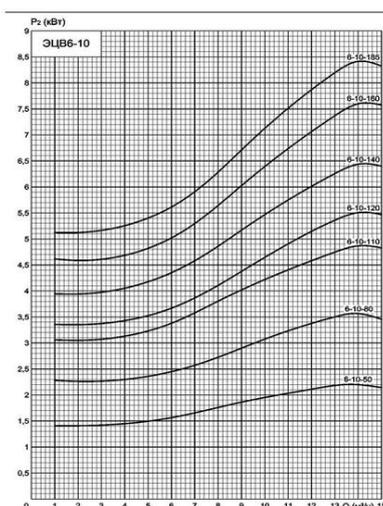


Рисунок 2 Графические характеристики насосов ЭЦВ

Добыча воды в Корочанском районе осуществляется МУП ЖКХ «Корочанское-сервис» согласно распоряжению №110-р от 18 марта 2013г.

Сведения о фактическом потреблении питьевой воды по группам абонентов и сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг:

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением сельского поселения приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды по группам абонентов представлено в таблице 3.

Таблица 3

Структурный водный баланс по группам абонентов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	- Население	тыс. м ³	32,70	0,090
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	0,60	0,002
3	- Предприятия	тыс. м ³	0,00	0,000
	Всего	тыс. м ³	581,43	33,30

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение Яблоновского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Шебелинка – Белгород – Курск - Брянск».

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Белрегионгаз», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Белгородоблгаз».

Система газоснабжения Яблоновского сельского поселения – трехступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от ГРС «Короча», построенной в 1987 г, расположенной в х. Погорелый западной части города. ГРС запроектирована с одним выходом давлением 1,2 МПа и проектной производительностью 30 тыс.м³/час. От ГРС природный газ подаётся к потребителям по газопроводам высокого давления (Ру-1,2МПа) и среднего давления (Ру-0,3МПа) через ГРП размещенных в непосредственной близости от населенных пунктов Яблоновского сельского поселения. Газоснабжение потребителей жилой застройки и объектов коммунально-бытового назначения производится по газопроводам низкого давления (Ру – 3,0кПа) по распределительным газопроводам среднего давления с установкой индивидуальных газораспределительных пунктов (ГРПШ).

Направление использования природного газа

Таблица №4

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

2.1.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района со стороны ПС 330/110/35/6 кВ «Белгород 330».

Источником питания потребителей Яблоновского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Яблоново», год ввода в эксплуатацию 1970 г.

На надежность электроснабжения, кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов, оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения объектов к сети. ПС35кВ «Яблоново» имеет замкнутый тип конфигурации сети и имеет достаточно надежную систему электроснабжения.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП ЖКХ «Корочанское».

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, Корочанский район, около с. Клиновец;

Техническая характеристика полигона представлена в таблице 5.

Таблица 5

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	Корочанский район, около с. Клиновец	1992	900000	10,1	0,3	-

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Бульдозер Т130	1
2	Трактор гусеничный ДТ-75	1
3	ЗИЛ-самосвал ММ3554	1
4	Мусоровоз КамАЗ КО445-5	4
5	Мусоровоз МАЗ 5337А2	1
6	ГАЗ 3307 (мусоровоз)	1
7	Трактор колесный «Беларус» с прицепом	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	г. Короча	5387	12401	3100	-	-
2	Алексеевское с/п	1921	4142	1035	-	-
3	Анновское с/п	1104	2535	630	-	-
4	Афанасовское с/п	1012	2183	545	-	-
5	Бехтеевское с/п	3058	6838	1705	-	-
6	Большехаланское с/п	775	1435	355	-	-
7	Бубновское с/п	525	1067	265	-	-
8	Жигайловское с/п	501	1151	1175	-	-
9	Заяченское с/п	580	1242	310	-	-
10	Коротовское с/п	476	1045	260	-	-
11	Кошчевское с/п				-	-
12	Ломовское с/п	1503	3448	860	-	-
13	Мелиховское с/п	2541	5299	1325	-	-
14	Новослободское с/п	727	1486	370	-	-
15	Плосковское с/п	398	1006	250	-	-
16	Плотавское с/п	344	807	200	-	-
17	Погореловское с/п	1877	4284	1070	-	-
18	Поповское с/п	1089	2496	620		
19	Проходенское с/п	1062	2461	615		
20	Соколовское	561	1315	325		

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
	с/п					
21	Шейнское с/п	674	1422	355		
22	Шляховское с/п	473	1056	265		
23	Яблоновское с/п	1387	2484	620		

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	77900	79566
2	население	м ³	47000	61603
2	бюджетные организации	м ³	3900	4274
3	прочие потребители, население	м ³	27000	13689
4	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	652005	574105
5	заполнение полигона	%	72,4	63,8

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 2,477 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 9.

Таблица 9

Показатели развития муниципального образования

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2014 г	Расчётный срок
1	Жилищный фонд	тыс. м ²	57,8	65,6
2	малоэтажные, индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	57,8	65,6

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

Прогноз перспективного водопотребления

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024	2029
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85
6	Потери воды в сети	тыс. м3	4,15	4,15	1,67	1,67	1,26	1,26
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	38	38	40,18	40,18	40,59	40,59
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	23,8	23,8	25,16	25,16	25,42	25,42
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	8,9	8,9	9,41	9,41	9,51	9,51
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	0,6	0,6	0,63	0,63	0,64	0,64
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	3,7	3,7	3,91	3,91	3,95	3,95
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории МО отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Корочанский район (таблица 11).

Таблица 11

Прогноз перспективного газоснабжения

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м ³													
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ИТОГО	74714,1	76223,4	76985,6	77755,5	78532,9	79318,41	80111,6	80912,76	81719,91	82539	83364,5	84198	85040,13	85890,16
Население	42560,1	43419,9	43854,1	44292,6	44735,5	45182,9	45634,7	46091,1	46552,01	47017,5	47487,7	47962,5	48442,2	48926,3
Бюджет	705,5	719,7	726,9	734,2	741,5	749,01	756,5	764,06	771,7	779,4	787,2	795,1	803,03	811,06
Промышленность	31448,5	32083,8	32404,6	32728,7	33055,9	33386,5	33720,4	34057,6	34396,2	34742,1	35089,6	35440,4	35794,9	36152,8

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлены в таблице 12. Информация о перспективном объёме утилизации ТБО представлена только в рамках муниципального района Корочанский район.

Таблица 12

Прогноз перспективного объёма утилизации ТБО

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029
			Факт	факт	план	план	прогноз										
1	Объём накопленных отходов	тыс. м ³	72,9	79,6	77,9	77,9	80,0	80,0	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2	население	тыс. м ³	51,3	61,6	47,0	47,0	62,0	62,0	62,0	-	-	-	-	-	-	-	-
3	бюджетные организации	тыс. м ³	4,0	4,3	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-
4	прочие потребители	тыс. м ³	17,6	13,7	27,0	27,0	14,0	14,0	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о планируемом развитии объекта полигон ТКО, отсутствует. Информация о развитии объекта будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п. п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2014 г.	Расчётное значение показателя				
				2015	2016	2017	2018-2022	2023-2029
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	0,0056	0,0051	0,0044	0,004	0,0031	0,0025
1.2	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	23,6	23,7	23,7	23,7	23,8	23,8
1.3	Коэффициент потерь	м3/км	234,7	213,7	195,1	194,5	192,2	189,4
1.4	Индекс замены оборудования	%	18	20	20	20	20	20
1.5	Износ систем водоснабжения	%	65,48	67,71	71,96	74,17	71	65
1.6	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	0,0056	0,0051	0,0044	0,004	0,0031	0,0025
1.7	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	23,6	23,7	23,7	23,7	23,8	23,8
1.8	Коэффициент потерь	м3/км	234,7	213,7	195,1	194,5	192,2	189,4
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	34,07	34,02	34,07	34,12	35,0	50,0
3	Эффективность деятельности							
3.1	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	0,091	0,088	0,079	0,079	0,079	0,079
3.2	Производительность труда	м3/чел	26480	26748	26982	26985	27000	27500
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	81,78	82,0	85,0	85,0	85,0	90,0
4.2	Индекс нового строительства	ед.	0	0	0	0	0	0,389

№ п. п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2014 г.	Расчётное значение показателя				
				2015	2016	2017	2018-2022	2023-2029
УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
1	Обеспечение объёмов оказания услуг							
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	79566	77900	77900	80000	81000	89000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	2,17	2,15	2,17	2,17	2,17	2,17
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	79566	77900	77900	80000	81000	89000
2	Надёжность снабжения потребителей услугами							
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	0,044	0	0	0	0	0
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	63,8	72,4	81,1	90	100	
3	Доступность услуг для потребителей							
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	6,68	6,58	6,74	6,78	6,80	7,00

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемые, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2029	Ожидаемый эффект
1	Водоснабжение										
1.1	Замена трубопровода с. Яблоново	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-16,9 км	15309,3	-	3061,9	3061,9	3061,9	3061,9	3061,9	Снижение аварийности
1.2	Замена трубопровода с. Большое Песчаное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	4812,2	-	962,4	962,4	962,4	962,4	962,4	Снижение аварийности
1.3	Реконструкция оборудования водозабора №1 с. Яблоново, скважина № 1	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 8-40-150 на Grundfos SP 46-16	4786,1	-	-	4786,1	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								
			Бурение скважины, 2 шт.								
1.4	Реконструкция оборудования водозабора №2 с. Яблоново, скважина № 2	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 8-40-150 на Grundfos SP 46-16	4786,1	-	4786,1	-	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								
			Бурение скважины, 2 шт.								
1.5	Реконструкция оборудования водозабора №3 с. Большое Песчаное, скважина № 3	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на Grundfos SP 8A-50	4512,7	-	-	4512,7	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемое, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2029	Ожидаемый эффект
			Бурение скважины, 2 шт. Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу» Бурение скважины, 2 шт.								
1.6	Строительство системы водоснабжения х. Языково	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-1 км	6130,0	-	1226,0	1226,0	1226,0	1226,0	1226,0	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения
2	Водоотведение										
2.1	Строительство системы централизованного водоотведения с. Языково	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Языково	Пластиковые, D-100 мм, L-1 км	10865,65	-	2173,1	2173,1	2173,1	2173,1	2173,1	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
2.2	Строительство системы централизованного водоотведения с. Яблоново	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Яблоново	Пластиковые, D-100 мм, L-23,5 км	43904,68	-	8780,9	8780,9	8780,9	8780,9	8780,9	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
2.3	Строительство системы централизованного водоотведения с. Большое Песчаное	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Большое Песчаное	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	15049,63	-	3009,9	3009,9	3009,9	3009,9	3009,9	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
Итого:				110156,4	0	24000,3	28513	19214,2	19214,2	19214,2	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1	Водоснабжение						
1.1	Замена трубопровода с. Яблоново	15309,3	-	-	-	-	15309,3
1.2	Замена трубопровода с. Большое Песчаное	4812,2	-	-	-	-	4812,2
1.3	Реконструкция оборудования водозабора №1 с. Яблоново, скважина № 1	4786,1	-	-	-	-	4786,1
1.4	Реконструкция оборудования водозабора №2 с. Яблоново, скважина № 2	4786,1	-	-	-	-	4786,1
1.5	Реконструкция оборудования водозабора №3 с. Большое Песчаное, скважина № 3	4512,7	-	-	-	-	4512,7
1.6	Строительство системы водоснабжения х. Языково	6130,0	-	-	-	-	6130,0
2	Водоотведение						
2.1	Строительство системы централизованного водоотведения с. Языково	10865,65	-	-	-	-	10865,65
2.2	Строительство системы централизованного водоотведения с. Яблоново	43904,68	-	-	-	-	43904,68
2.3	Строительство системы централизованного водоотведения с. Большое Песчаное	15049,63	-	-	-	-	15049,63
	Итого:	110156,4	-	-	-	-	110156,4

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Яблоновского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования

деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение	10
2.1.3. Водоотведение	13
2.1.4. Газоснабжение.....	14
2.1.5. Электроснабжение	14
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	15
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	18
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	19
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	20
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	20
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	20
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	21
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	21
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	21
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	22
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	23
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	26
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	31
6.1 Объемы и источники инвестиций	31
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	33
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	36
7. Управление программой.....	37

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Яблоновского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области на период до 2029 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Корочанского района Белгородской области; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Яблоновского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование

	<p>развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Сроки реализации программы: 2015-2029 годы</p>

Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2029 гг. составляет 110156,4 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.
---	--

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2029 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2029 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2029 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Корочанского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение населения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Муниципальное образование имеет 8 населенных пунктов. Общая численность населения – 2,194тыс. человек.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от 3 водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 27 км.

Системы водоснабжения в сельском поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 60%, для оборудования 25%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от трех водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

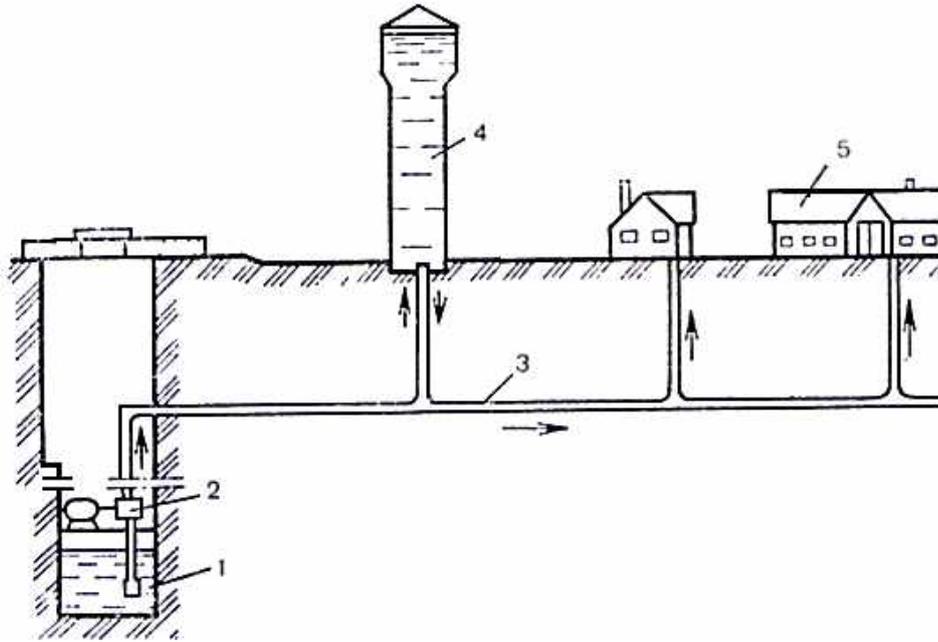


Рисунок 1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 — водонапорная башня; 5 — потребители.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблицах 1-2. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Характеристики водозаборов

№ водозабора	Наименование водозабора	Адрес	Количество скважин	Наличие станции 2-го подъема	Количество резервуаров	Объем резервуаров
1	Яблоново (Короткое)	с. Яблоново	1	0	1	Башня $V=160\text{м}^3$
2	Яблоново (Короткое)	с. Яблоново	1	0	-	-
3	Большое Песчаное	с. Большое Песчаное	1	0	1	Башня $V=25\text{м}^3$

Таблица 2

Характеристики скважин и скважинных насосов

Номер скважины	Адрес	Марка насосов	Производительность, $\text{м}^3/\text{ч}$	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	с. Яблоново	ЭЦВ 8-40-150	40	150	27
2	с. Яблоново	ЭЦВ 8-40-150	40	150	25
3	с. Большое Песчаное	ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Водопроводные сети проложены из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб.

На рисунке 2 изображена графическая характеристика насосов ЭЦВ.

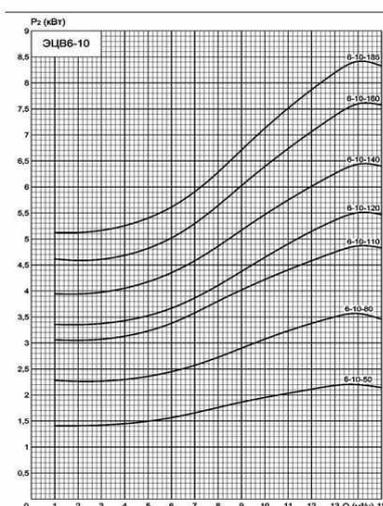


Рисунок 2 Графические характеристики насосов ЭЦВ

Добыча воды в Корочанском районе осуществляется МУП ЖКХ «Корочанское-сервис» согласно распоряжению №110-р от 18 марта 2013г.

Сведения о фактическом потреблении питьевой воды по группам абонентов и сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг:

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением сельского поселения приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды по группам абонентов представлено в таблице 3.

Таблица 3

Структурный водный баланс по группам абонентов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	- Население	тыс. м ³	32,70	0,090
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	0,60	0,002
3	- Предприятия	тыс. м ³	0,00	0,000
	Всего	тыс. м ³	581,43	33,30

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение Яблоновского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Шебелинка – Белгород – Курск - Брянск».

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Белрегионгаз», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Белгородоблгаз».

Система газоснабжения Яблоновского сельского поселения – трехступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от ГРС «Короча», построенной в 1987 г, расположенной в х. Погорелый западной части города. ГРС запроектирована с одним выходом давлением 1,2 МПа и проектной производительностью 30 тыс.м³/час. От ГРС природный газ подаётся к потребителям по газопроводам высокого давления (Ру-1,2МПа) и среднего давления (Ру-0,3МПа) через ГРП размещенных в непосредственной близости от населенных пунктов Яблоновского сельского поселения. Газоснабжение потребителей жилой застройки и объектов коммунально-бытового назначения производится по газопроводам низкого давления (Ру – 3,0кПа) по распределительным газопроводам среднего давления с установкой индивидуальных газораспределительных пунктов (ГРПШ).

Направление использования природного газа

Таблица №4

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

2.1.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района со стороны ПС 330/110/35/6 кВ «Белгород 330».

Источником питания потребителей Яблоновского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Яблоново», год ввода в эксплуатацию 1970 г.

На надежность электроснабжения, кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов, оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения объектов к сети. ПС35кВ «Яблоново» имеет замкнутый тип конфигурации сети и имеет достаточно надежную систему электроснабжения.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП ЖКХ «Корочанское».

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, Корочанский район, около с. Клиновец;

Техническая характеристика полигона представлена в таблице 5.

Таблица 5

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	Корочанский район, около с. Клиновец	1992	900000	10,1	0,3	-

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Бульдозер Т130	1
2	Трактор гусеничный ДТ-75	1
3	ЗИЛ-самосвал ММ3554	1
4	Мусоровоз КамАЗ КО445-5	4
5	Мусоровоз МАЗ 5337А2	1
6	ГАЗ 3307 (мусоровоз)	1
7	Трактор колесный «Беларус» с прицепом	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	г. Короча	5387	12401	3100	-	-
2	Алексеевское с/п	1921	4142	1035	-	-
3	Анновское с/п	1104	2535	630	-	-
4	Афанасовское с/п	1012	2183	545	-	-
5	Бехтеевское с/п	3058	6838	1705	-	-
6	Большехаланское с/п	775	1435	355	-	-
7	Бубновское с/п	525	1067	265	-	-
8	Жигайловское с/п	501	1151	1175	-	-
9	Заяченское с/п	580	1242	310	-	-
10	Коротовское с/п	476	1045	260	-	-
11	Кошчевское с/п				-	-
12	Ломовское с/п	1503	3448	860	-	-
13	Мелиховское с/п	2541	5299	1325	-	-
14	Новослободское с/п	727	1486	370	-	-
15	Плосковское с/п	398	1006	250	-	-
16	Плотавское с/п	344	807	200	-	-
17	Погореловское с/п	1877	4284	1070	-	-
18	Поповское с/п	1089	2496	620		
19	Проходенское с/п	1062	2461	615		
20	Соколовское	561	1315	325		

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
	с/п					
21	Шейнское с/п	674	1422	355		
22	Шляховское с/п	473	1056	265		
23	Яблоновское с/п	1387	2484	620		

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	77900	79566
2	население	м ³	47000	61603
2	бюджетные организации	м ³	3900	4274
3	прочие потребители, население	м ³	27000	13689
4	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	652005	574105
5	заполнение полигона	%	72,4	63,8

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 2,477 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 9.

Таблица 9

Показатели развития муниципального образования

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2014 г	Расчётный срок
1	Жилищный фонд	тыс. м ²	57,8	65,6
2	малоэтажные, индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	57,8	65,6

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

Прогноз перспективного водопотребления

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024	2029
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85	41,85
6	Потери воды в сети	тыс. м3	4,15	4,15	1,67	1,67	1,26	1,26
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	38	38	40,18	40,18	40,59	40,59
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	23,8	23,8	25,16	25,16	25,42	25,42
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	8,9	8,9	9,41	9,41	9,51	9,51
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	0,6	0,6	0,63	0,63	0,64	0,64
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	3,7	3,7	3,91	3,91	3,95	3,95
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории МО отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Корочанский район (таблица 11).

Таблица 11

Прогноз перспективного газоснабжения

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м ³													
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ИТОГО	74714,1	76223,4	76985,6	77755,5	78532,9	79318,41	80111,6	80912,76	81719,91	82539	83364,5	84198	85040,13	85890,16
Население	42560,1	43419,9	43854,1	44292,6	44735,5	45182,9	45634,7	46091,1	46552,01	47017,5	47487,7	47962,5	48442,2	48926,3
Бюджет	705,5	719,7	726,9	734,2	741,5	749,01	756,5	764,06	771,7	779,4	787,2	795,1	803,03	811,06
Промышленность	31448,5	32083,8	32404,6	32728,7	33055,9	33386,5	33720,4	34057,6	34396,2	34742,1	35089,6	35440,4	35794,9	36152,8

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлены в таблице 12. Информация о перспективном объёме утилизации ТБО представлена только в рамках муниципального района Корочанский район.

Таблица 12

Прогноз перспективного объёма утилизации ТБО

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029
			Факт	факт	план	план	прогноз										
1	Объём накопленных отходов	тыс. м ³	72,9	79,6	77,9	77,9	80,0	80,0	80,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2	население	тыс. м ³	51,3	61,6	47,0	47,0	62,0	62,0	62,0	-	-	-	-	-	-	-	-
3	бюджетные организации	тыс. м ³	4,0	4,3	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-
4	прочие потребители	тыс. м ³	17,6	13,7	27,0	27,0	14,0	14,0	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о планируемом развитии объекта полигон ТКО, отсутствует. Информация о развитии объекта будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п. п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2014 г.	Расчётное значение показателя				
				2015	2016	2017	2018-2022	2023-2029
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	0,0056	0,0051	0,0044	0,004	0,0031	0,0025
1.2	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	23,6	23,7	23,7	23,7	23,8	23,8
1.3	Коэффициент потерь	м3/км	234,7	213,7	195,1	194,5	192,2	189,4
1.4	Индекс замены оборудования	%	18	20	20	20	20	20
1.5	Износ систем водоснабжения	%	65,48	67,71	71,96	74,17	71	65
1.6	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	0,0056	0,0051	0,0044	0,004	0,0031	0,0025
1.7	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	23,6	23,7	23,7	23,7	23,8	23,8
1.8	Коэффициент потерь	м3/км	234,7	213,7	195,1	194,5	192,2	189,4
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	34,07	34,02	34,07	34,12	35,0	50,0
3	Эффективность деятельности							
3.1	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	0,091	0,088	0,079	0,079	0,079	0,079
3.2	Производительность труда	м3/чел	26480	26748	26982	26985	27000	27500
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	81,78	82,0	85,0	85,0	85,0	90,0
4.2	Индекс нового строительства	ед.	0	0	0	0	0	0,389

№ п. п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2014 г.	Расчётное значение показателя				
				2015	2016	2017	2018-2022	2023-2029
УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
1	Обеспечение объёмов оказания услуг							
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	79566	77900	77900	80000	81000	89000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	2,17	2,15	2,17	2,17	2,17	2,17
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	79566	77900	77900	80000	81000	89000
2	Надёжность снабжения потребителей услугами							
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	0,044	0	0	0	0	0
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	63,8	72,4	81,1	90	100	
3	Доступность услуг для потребителей							
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	6,68	6,58	6,74	6,78	6,80	7,00

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемые, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2029	Ожидаемый эффект
1	Водоснабжение										
1.1	Замена трубопровода с. Яблоново	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-16,9 км	15309,3	-	3061,9	3061,9	3061,9	3061,9	3061,9	Снижение аварийности
1.2	Замена трубопровода с. Большое Песчаное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	4812,2	-	962,4	962,4	962,4	962,4	962,4	Снижение аварийности
1.3	Реконструкция оборудования водозабора №1 с. Яблоново, скважина № 1	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 8-40-150 на Grundfos SP 46-16	4786,1	-	-	4786,1	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								
			Бурение скважины, 2 шт.								
1.4	Реконструкция оборудования водозабора №2 с. Яблоново, скважина № 2	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 8-40-150 на Grundfos SP 46-16	4786,1	-	4786,1	-	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								
			Бурение скважины, 2 шт.								
1.5	Реконструкция оборудования водозабора №3 с. Большое Песчаное, скважина № 3	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на Grundfos SP 8A-50	4512,7	-	-	4512,7	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»								

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемые, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2029	Ожидаемый эффект
			Бурение скважины, 2 шт. Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу» Бурение скважины, 2 шт.								
1.6	Строительство системы водоснабжения х. Языково	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-1 км	6130,0	-	1226,0	1226,0	1226,0	1226,0	1226,0	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения
2	Водоотведение										
2.1	Строительство системы централизованного водоотведения с. Языково	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Языково	Пластиковые, D-100 мм, L-1 км	10865,65	-	2173,1	2173,1	2173,1	2173,1	2173,1	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
2.2	Строительство системы централизованного водоотведения с. Яблоново	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Яблоново	Пластиковые, D-100 мм, L-23,5 км	43904,68	-	8780,9	8780,9	8780,9	8780,9	8780,9	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
2.3	Строительство системы централизованного водоотведения с. Большое Песчаное	Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Большое Песчаное	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	15049,63	-	3009,9	3009,9	3009,9	3009,9	3009,9	Подключение новых абонентов к сети ЦВ
Итого:				110156,4	0	24000,3	28513	19214,2	19214,2	19214,2	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1	Водоснабжение						
1.1	Замена трубопровода с. Яблоново	15309,3	-	-	-	-	15309,3
1.2	Замена трубопровода с. Большое Песчаное	4812,2	-	-	-	-	4812,2
1.3	Реконструкция оборудования водозабора №1 с. Яблоново, скважина № 1	4786,1	-	-	-	-	4786,1
1.4	Реконструкция оборудования водозабора №2 с. Яблоново, скважина № 2	4786,1	-	-	-	-	4786,1
1.5	Реконструкция оборудования водозабора №3 с. Большое Песчаное, скважина № 3	4512,7	-	-	-	-	4512,7
1.6	Строительство системы водоснабжения х. Языково	6130,0	-	-	-	-	6130,0
2	Водоотведение						
2.1	Строительство системы централизованного водоотведения с. Языково	10865,65	-	-	-	-	10865,65
2.2	Строительство системы централизованного водоотведения с. Яблоново	43904,68	-	-	-	-	43904,68
2.3	Строительство системы централизованного водоотведения с. Большое Песчаное	15049,63	-	-	-	-	15049,63
	Итого:	110156,4	-	-	-	-	110156,4

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Яблоновского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования

деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.